

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25. rujna 2021. do 1. ožujka 2022.

U odnosu na nekretnine na kojima je stečajni dužnik temeljem nepravomoćne presude P-1551/2016, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, stekao 2/5 prava vlasništva, a koje su trenutno u vlasništvu Prigorke d.d., u stečaju, stavlja se na znanje kako su sve nekretnine prodane od strane Prigorke d.d. u stečaju, St-149/2006, te je od strane Trgovačkog suda u Zagrebu doneseno Rješenje o dosudi.

Također, na nekreninama iz predhodnog stavka postoji zabilježba parnice P-1551/2016.

Nadalje, u odnosu na sve nekretnine koje su predmet postupka P-1551/2016, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, podnesen je i Prijedlog radi predbilježbe prava vlasništva, i to prije donošenja Rješenja o dosudi, koje je objavljeno 14. lipnja 2021.

Visoki trgovački sud je 24. rujna 2021., Pž-4269/2021, donio odluku kojom je odbio žalbu Prigorke d.d. kao neosnovanu, te je potvrdio presudu prvostupanjskog suda, kojom je stečajni dužnik stekao pravo vlasništva na 2/5 dijela nekretnina, a koja odluka se dostavlja u prilogu ovoga Izvješća.

Prigorka d.d. u stečaju po stečajnom upravitelju podnijela je Prijedlog za dopuštenje revizije radi navedene odluke VTS-a, Pž-4269/2021.

Nadalje, naslovni sud je 5. listopada 2021. donio Rješenje o prodaji u odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu, no na to Rješenje je trgovačko društvo Croaton d.o.o., iz Tomislavgrada, Bosna i Hercegovina uložilo žalbu. VTS RH je 26. listopada 2021., odbacilo žalbu kao nedopuštenu rješenjem Pž-5107/2021.

S obzirom na činjenicu da je Prigorka d.d. u stečaju 1. ožujka 2021. podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti svih ugovora temeljem kojih je stečajni dužnik stekao nekretnine koje su u njegovom vlasništvu, pod brojem P-348/2021, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, to je na nekretnini označena kao zk. č. br. 1772/2, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 214 m², upisane u zk. ul. 500 upisana zabilježba spora.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 527, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi oranica Zadre Blage, površine 1118 m², upisane u zk. ul. 6984.

2. Nekretnina označena kao zk. č. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609.

1. 3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²

17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²

18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m²

20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²

21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m²

4. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817.

5. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/1, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 1988 m², upisane u zk. ul. 498.

6. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/2, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 214 m², upisane u zk. ul. 500.

Do dana podnošenja ovog izvješća niti jedna nekretnina nije unovčena.

Ističe se kako Esad Halilović i dalje uplaćuje mjesečni izunos od 5.000,00 kn.

Račun stečajnog dužnika je opet u blokadi rješenjemvodnog doprinosa.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje Zaključka o prodaji, a sve u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 21. travnja 2021., te će se nakon toga proslijediti Zahtjev za prodaju FINA-i, putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 1. ožujka 2022.

Ana Maria Kellegher